

УТВЕРЖДЁН
Постановлением администрации
города Тулы

от _____ № _____

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части территории квартала, ограниченного улицей Воздухофлотская,
1-й проезд Мясново, Клинской проезд, улицей Рогова,
улицей Верхняя Краснослободская в Привокзальном районе города Тулы

Материалы по обоснованию

Том 2

Индивидуальный
предприниматель



Ilymen'skiy I.V. / Ильменский И.В.

Тула, 2022 г.

Часть 1. Пояснительная записка

Проект межевания разработан для территории части квартала, ограниченного ул. Воздухофлотская, 1-м проездом Мясново, проездом Клинским в Привокзальном районе города Тулы.

Проектные работы в отношении территории проекта межевания проведены на основании топографической съемки в масштабе 1:500, согласованной с балансодержателями городских инженерных сетей, а именно: филиалом АО «Тулагоргаз» от 14.09.2022г., с АО «Тулские городские электрические сети» от 16.09.2022г., с АО «Тулатеплосеть» от 26.09.2022г., с АО «Тулагорводоканал» от 26.09.2022г., с ПАО «Ростелеком» от 20.09.2022 г.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 1-й проезд Мясново относится к категории «проезды» с нормативными параметрами:

- ширина проезжей части 4,5 м;
- число полос движения 1 шт.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ул. Воздухофлотская относится к категории «улицы и дороги местного значения» с нормативными параметрами:

- ширина проезжей части 15 м;
- число полос движения 2 шт.

Предлагаемые изменения положения красных линий учитывают местоположение фактических границ земельных участков (существующих ограждений) и территории общего пользования, при этом обеспечивается минимальная необходимая ширина проезжей части и придорожной территории с учетом прохождения существующих и, при необходимости, прокладки новых коммуникаций.

Перечень образуемых земельных участков и их основные характеристики

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Вид разрешенного использования ЗУ в соответствии с видом разрешенного использования исходного ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом	Код *
:ЗУ1	401	Образование из муниципальных земель кадастрового квартала 71:30:020220	-	Блокированная жилая застройка	2.3
:1313:ЗУ2	551	Образование при перераспределении ЗУ К№71:30:020220:1313 с землями площадью 34 м ²	для возведения жилого одноэтажного деревянного дома с надворными постройками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:46:ЗУ3	1021	Образование при перераспределении ЗУ К№71:30:020220:46 с землями площадью 90м ²	Для эксплуатации индивидуального жилого дома с надворными постройками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ4	445	Образование из муниципальных земель кадастрового квартала 71:30:020220	-	Блокированная жилая застройка	2.3
:ЗУ5	701	Образование из муниципальных земель кадастрового квартала 71:30:020220	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:80:ЗУ6	585	Образование при перераспределении ЗУ с К№ 71:14:020901:938 с землями площадью 9 м ²	для эксплуатации индивидуального жилого дома с надворными постройками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ7	698	Образование из муниципальных земель кадастрового квартала 71:30:020220	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:99:ЗУ8	999	Образование при перераспределении ЗУ с К№71:30:020220:99 с землями площадью 87 м ²	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:1441:ЗУ9	350	Образование при перераспределении ЗУ с К№71:30:020220:1441 с землями площадью 20 м ²	Для эксплуатации части жилого дома	Блокированная жилая застройка	2.3

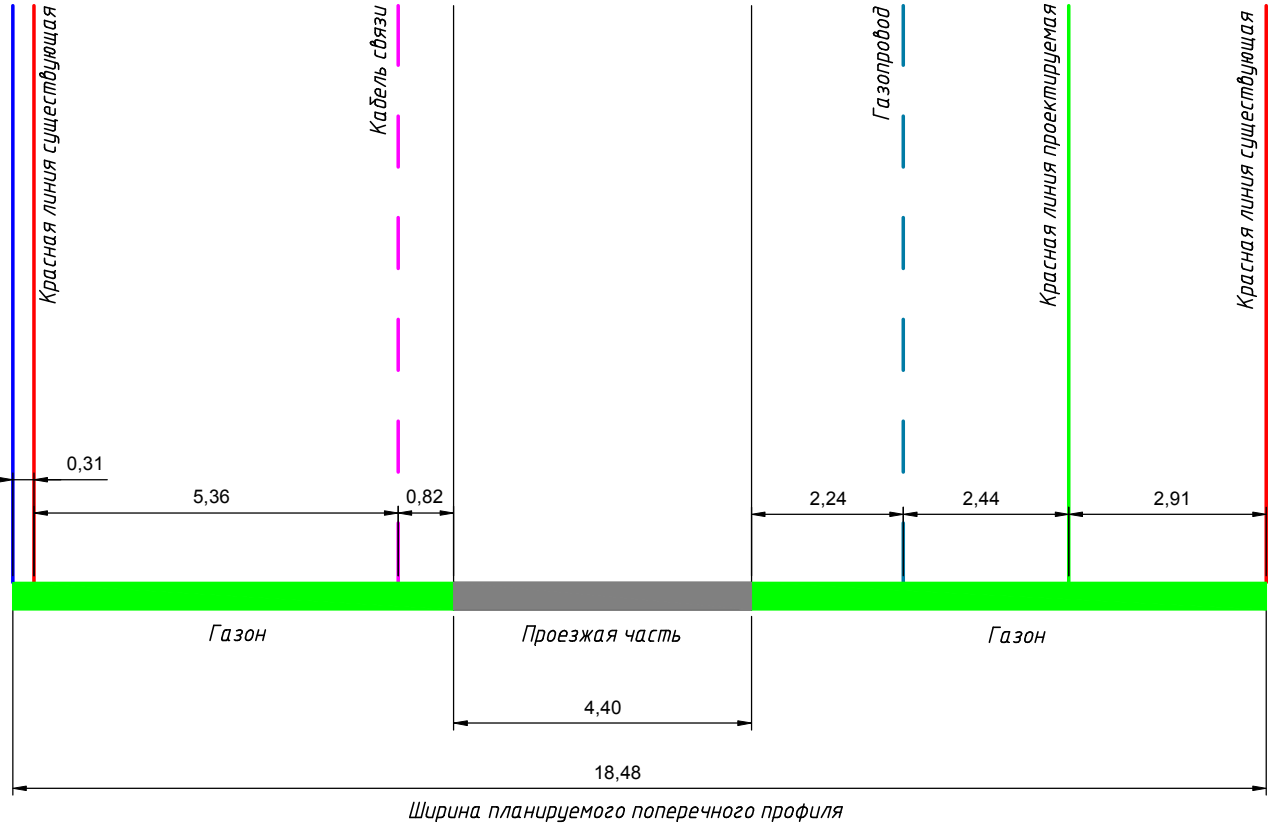
*В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Инв. № Подл. Подп. и дата Взаим. инд. №

Часть 2. Графические материалы

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

граница земельного участка, расположенного по адресу: 1-й проезд Мясново, д.20

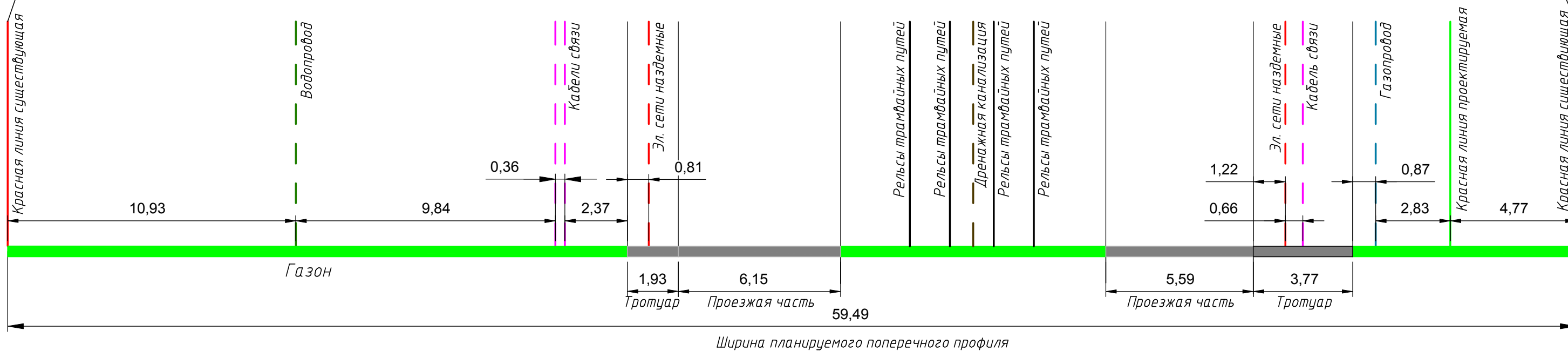


граница земельного участка, расположенного по адресу: 1-й проезд Мясново, дом 31/19

Взам. инв. №							ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
	Подп. и дата						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ части территории квартала, ограниченного улицей Воздухофлотская, 1-й проезд Мясново, Клинской проезд, улицей Рогова, улицей Верхняя Краснослободская в Привокзальном районе города Тулы			
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	Директор							П	1.1	2
	Нач. отдела						Поперечный профиль улицы М 1:90	ИП ИЛЬМЕНСКИЙ И.В.		
	Исполнил									
	Проверил		Ильменский			28.11				
Изготовил		Кречмер								

граница земельного участка,
расположенного по адресу:
ул. Воздухофлотская, д. 10

граница земельного участка,
расположенного по адресу:
ул. Воздухофлотская, дом 13а



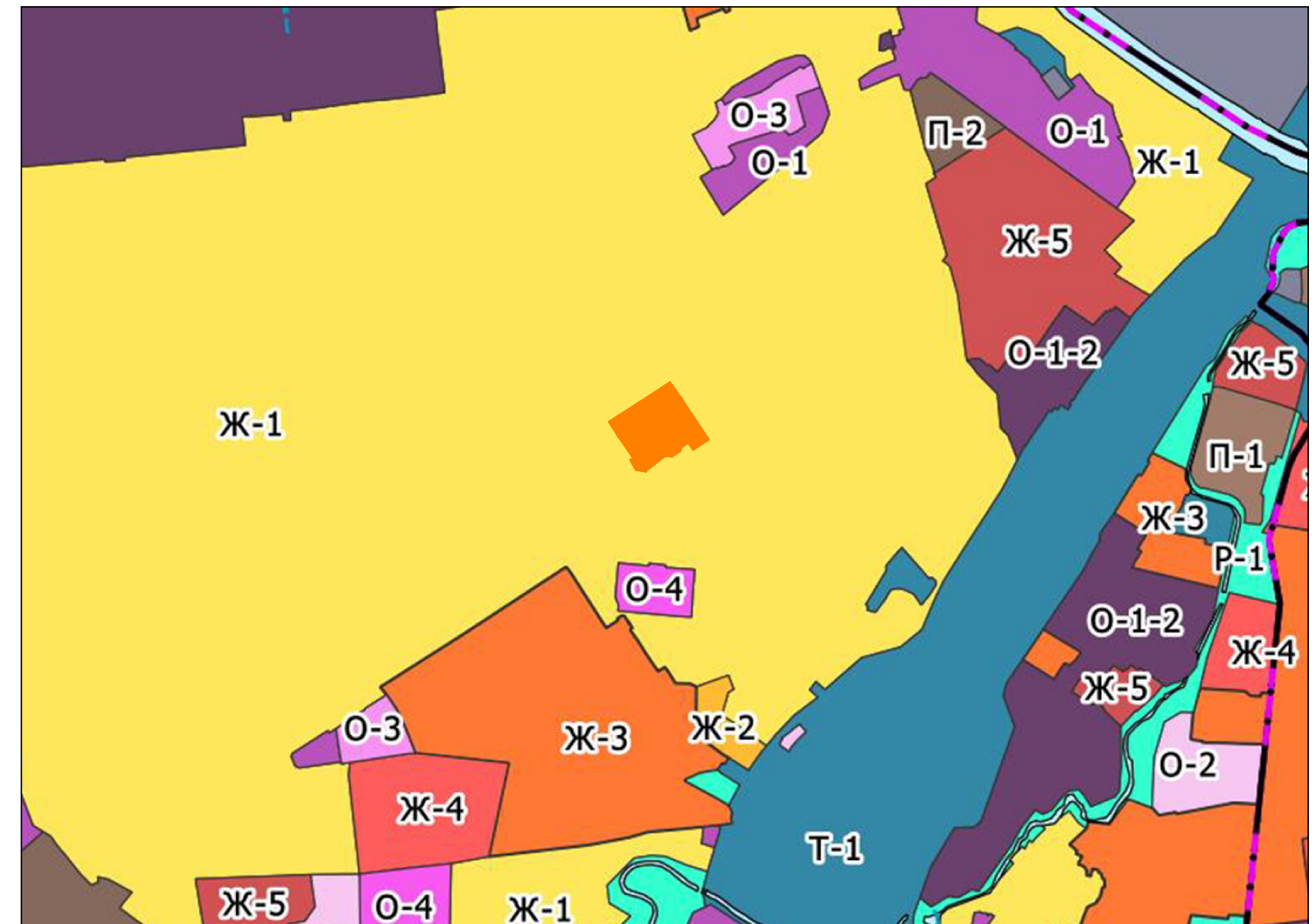
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПМТ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
						части территории квартала, ограниченного улицей Воздухофлотская, 1-й проезд Мясново, Клинской проезд, улицей Рогова, улицей Верхняя Краснослободская в Привокзальном районе города Тулы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата				
Директор						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела							П	1.2	2
Исполнил									
Проверил		Ильменский			28.11	Поперечный профиль улицы М 1:65	ИП ИЛЬМЕНСКИЙ И.В.		
Изготовил		Кречмер							

Ситуационная схема



Схема градостроительного зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Территория проекта межевания

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ части территории квартала, ограниченного улицей Воздухофлотская, 1-й проезд Мясново, Клинской проезд, улицей Рогова, улицей Верхняя Краснослободская в Привокзальном районе города Тулы					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата
Директор					
Нач. отдела					
Исполнил					
Проверил	Ильменский				28.11
Изготовил	Кречмер				
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ материалы по обоснованию	
				Ситуационная схема Схема градостроительного зонирования	
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	2
				ИП ИЛЬМЕНСКИЙ И.В.	